

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 131/2024/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 571/TB-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá Hòa (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Lê Văn Đảo, sinh năm 1960. Địa chỉ: ấp An Hiệp, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp An Hiệp, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1022, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.303 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, đất tại ấp An Hiệp, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 933240, số vào sổ cấp GCN:CH00013 ngày 27/01/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đức hòa cấp cho ông Lê Văn Đảo.



Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 1022 (thửa 427), tờ bản đồ số 13 (tờ bản đồ mới 15), diện tích 1.308 m² (tăng 5,0 m² so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất) tại ấp An Hiệp, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Đường đá xanh.
- + Phía Tây giáp: Thửa 405.
- + Phía Nam giáp: Thửa số 907, 427 (pcl).
- + Phía Bắc giáp: Thửa số 404.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Nhà chính: có kết cấu móng, cột đà, bê tông cốt thép. Tường xây gạch (không tô), nền xi măng, mái tole, xà gỗ gỗ, có hệ thống cửa sắt lộng kính: diện tích 141,5 m².

Nhà vệ sinh: móng bê tông, tường xây gạch, nền gạch bông, mái tole, diện tích: 6 m².

Mái che sau: mái tole + xà gỗ gỗ, nền gạch bông có diện tích có diện tích 26 m².

Cây trồng trên đất bao gồm:

- 1/ Cây xoài loại 1A, số lượng: 1.
- 2/ Cây cóc số lượng: 1, loại B.
- 3/ Cây vải: số lượng: 1, loại B.
- 4/ Cây lộc vùng: số lượng: 9 cây loại A, cây loại C: 1.
- 5/ Cây mít: số lượng: 1, loại A.
- 6/ Cây mai: số lượng: 3, loại A.
- 7/ Cây me: số lượng 1, loại A.
- 8/ Cây khế: số lượng 2, loại A.
- 9/ Cây vú sữa: số lượng: 1, loại A.
- 10/ Cây cao kiềng: số lượng: 1, loại A.

Vị trí đo đạc diện tích đất và tài sản gắn liền với đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 26/2025 do Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đo đạc được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/3/2025.

Tài sản có giá là: 1.402.766.000 đồng (một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.402.766.000 đồng (một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ba ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như

